

**Отчет о выполнении плана текущего ремонта по ООО «ЖКС №1 петроградского района» за 1 полугодие 2018**

Код	Наименование работ	ед. изм.	План	Выполнено за 1 полугодие 2018 года	% выполнения	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
							Платы населения			Платы населения			Платы населения		
							Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	под.сп.	Всего	хоз.сп.	под.сп.
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>80 539,979</b>	<b>40 233,393</b>	<b>49,95%</b>	<b>40 233,393</b>	<b>40 233,393</b>	<b>6 218,311</b>	<b>34 015,082</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.кв.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
	в том числе,	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.)	к-во домов	41	17	41,46%	17	17	17	0	0			0		
		т.руб.	27 751,663	1 965,288	7,08%	1 965,288	1 965,288	1 965,288	0,000	0,000			0,000		
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	4 489	1	0,02%	1	1	1	0	0			0		
		т.руб.	21 274,832	18,636	0,09%	18,636	18,636	18,636	0,000	0,000			0,000		
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней	п.м	9 479	3 000	31,65%	3 000	3 000	3 000	0	0			0		
		т.руб.	4 960,222	1 593,000	32,12%	1 593,000	1 593,000	1 593,000	0,000	0,000			0,000		
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней	п.м	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	1 516,609	353,652	23,32%	353,652	353,652	353,652	0,000	0,000			0,000		
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего в том числе:	КОЛ-ВО ДОМОВ	124	80	64,52%	80	80	68	12	0,000			0,000		
		т.руб.	19 178,688	5 659,293	29,51%	5 659,293	5 659,293	2 237,378	3 421,915	0,000			0,000		
3.1	Ремонт отделки	т.кв.м	9,758	3,316	33,98%	3,316	3,316	2,075	1,241	0,000			0,000		

3.1	фасадов	т.руб.	13 421,925	5 642,347	42,04%	5 642,347	5 642,347	2 220,432	3 421,915	0,000			0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды,	т.кв.м	0,229	0,011	4,80%	0,011	0,011	0,011	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	5 756,763	16,946	0,29%	16,946	16,946	16,946	0,000	0,000	0,000			0,000	
3.3	Герметизация стыков ст	т.п.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	8,662	8,107	93,59%	8,107	8,107	0,275	7,832	0,000			0,000		
		л/кл	66	61	92,42%	61	61	3	58	0			0		
		т.руб.	28 226,808	26 468,793	93,77%	26 468,793	26 468,793	709,224	25 759,569	0,000			0,000		
5	Восстановление отделки стен,	т.кв.м	0,010	0,010	100,00%	0,010	0,010	0,010	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	3,890	3,890	100,00%	3,890	3,890	3,890	0,000	0,000	0,000			0,000	
6	Замена, восстановление	т.кв.м	0,407	0,463	113,76%	0,463	0,463	0,270	0,193	0,000			0,000		
		т.руб.	1 056,260	1 100,874	104,22%	1 100,874	1 100,874	158,635	942,239	0,000			0,000		
7	Замена водосточных труб	шт.	735	842	114,56%	842	842	842	0	0			0		
		т.руб.	677,944	794,433	117,18%	794,433	794,433	794,433	0,000	0,000	0,000			0,000	
8	Замена водосточных труб на	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,010	0,046	460,00%	0,046	0,046	0,046	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	12,680	56,240	443,53%	56,240	56,240	56,240	0,000	0,000	0,000			0,000	
10	Замена и восстановление	шт.	8	8	100,00%	8	8	8	0	0			0		
		т.руб.	132,743	132,743	100,00%	132,743	132,743	132,743	0,000	0,000	0,000			0,000	
11	Установка металлических	шт.	25	25	100,00%	25	25	2	23	0			0		
		т.руб.	605,774	605,774	100,00%	605,774	605,774	9,829	595,945	0,000			0,000		
12	Замена и восстановление	шт.	53	69	130,19%	69	69	0	69	0			0		
		т.руб.	2 759,689	3 295,414	119,41%	3 295,414	3 295,414	0,000	3 295,414	0,000			0,000		
13	Ремонт мусоропроводов	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
14	Ремонт печей	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
15	Устранение местных деформаций,	т.кв.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов,	шт.	0	1	#ДЕЛ/0!	1	1	1	0	0			0		
		т.руб.	0,000	16,811	#ДЕЛ/0!	16,811	16,811	16,811	0,000	0,000	0,000			0,000	
17	Замена и восстановление	т.п.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
18	Ремонт и восстановление	т.кв.м	0,039	0,039	100,00%	0,039	0,039	0,039	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	133,840	133,840	100,00%	133,840	133,840	133,840	0,000	0,000	0,000			0,000	

II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>6 892,542</b>	<b>4 896,483</b>	<b>71,04%</b>	<b>4 896,483</b>	<b>4 896,483</b>	<b>4 896,483</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
22	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	<b>3,262</b>	<b>2,246</b>	<b>68,85%</b>	<b>2,246</b>	<b>2,246</b>	<b>2,246</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>5 151,212</b>	<b>3 476,072</b>	<b>67,48%</b>	<b>3 476,072</b>	<b>3 476,072</b>	<b>3 476,072</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
22.1	ГВС	т.п.м	<b>0,216</b>	<b>0,130</b>	<b>60,19%</b>	<b>0,130</b>	<b>0,130</b>	<b>0,130</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>309,970</b>	<b>183,229</b>	<b>59,11%</b>	<b>183,229</b>	<b>183,229</b>	<b>183,229</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
22.2	ХВС	т.п.м	<b>1,260</b>	<b>0,924</b>	<b>73,33%</b>	<b>0,924</b>	<b>0,924</b>	<b>0,924</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>1 914,918</b>	<b>1 313,953</b>	<b>68,62%</b>	<b>1 313,953</b>	<b>1 313,953</b>	<b>1 313,953</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
22.3	теплоснабжения	т.п.м	<b>1,504</b>	<b>0,919</b>	<b>61,10%</b>	<b>0,919</b>	<b>0,919</b>	<b>0,919</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>1 885,704</b>	<b>1 189,487</b>	<b>63,08%</b>	<b>1 189,487</b>	<b>1 189,487</b>	<b>1 189,487</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
22.4	систем канализации	т.п.м	<b>0,282</b>	<b>0,273</b>	<b>96,81%</b>	<b>0,273</b>	<b>0,273</b>	<b>0,273</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>1 040,620</b>	<b>789,403</b>	<b>75,86%</b>	<b>789,403</b>	<b>789,403</b>	<b>789,403</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
23	Замена отопительных приборов	шт.	<b>47</b>	<b>36</b>	<b>76,60%</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		
		т.руб.	<b>250,484</b>	<b>178,126</b>	<b>71,11%</b>	<b>178,126</b>	<b>178,126</b>	<b>178,126</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
24	Замена и ремонт запорной арматуры	шт.	<b>1 490</b>	<b>2 631</b>	<b>176,58%</b>	<b>2 631</b>	<b>2 631</b>	<b>2 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		
		т.руб.	<b>1 490,846</b>	<b>1 242,285</b>	<b>83,33%</b>	<b>1 242,285</b>	<b>1 242,285</b>	<b>1 242,285</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>1 195,867</b>	<b>791,065</b>	<b>66,15%</b>	<b>791,065</b>	<b>791,065</b>	<b>791,065</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
25	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	<b>1,114</b>	<b>1,048</b>	<b>94,08%</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
		т.руб.	<b>341,664</b>	<b>271,750</b>	<b>79,54%</b>	<b>271,750</b>	<b>271,750</b>	<b>271,750</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
26	Замена и ремонт аппаратов защиты,	шт.	<b>518</b>	<b>337</b>	<b>65,06%</b>	<b>337</b>	<b>337</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		
		т.руб.	<b>513,944</b>	<b>307,556</b>	<b>59,84%</b>	<b>307,556</b>	<b>307,556</b>	<b>307,556</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	<b>60</b>	<b>57</b>	<b>95,00%</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		
		т.руб.	<b>340,259</b>	<b>211,759</b>	<b>62,23%</b>	<b>211,759</b>	<b>211,759</b>	<b>211,759</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>#ДЕЛ/0!</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>#ДЕЛ/0!</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>#ДЕЛ/0!</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>		

30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	9 322,283	2 900,018	31,11%	2 900,018	2 900,018	2 900,018	0,000	0,000			0,000		
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	97 950,671	48 820,959	49,84%	48 820,959	48 820,959	14 805,877	34 015,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
2	Установка урн	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
3	Установка скамеек	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
5	Снос деревьев	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
7	Осушение подвалов	ед.	327	0	0,00%	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	234,459	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
8	Замена номерных знаков	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
9	Организация мест консьержей	мест	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	2 724,982	1 255,542	46,08%	1 255,542	1 255,542	0,000	1 255,542	0,000			0,000		

12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	8 327,480	4 795,794	57,59%	4 795,794	4 795,794	0,000	4 795,794	0,000			0,000		
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	1 530,738	#ДЕЛ/0!	1 530,738	1 530,738	0,000	1 530,738	0,000			0,000		
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12 365,015	5 812,207	47,01%	5 812,207	5 812,207	0,000	5 812,207	0,000			0,000		
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
16.1.1	после хищений	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
16.2	Установка УБ	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	0	0	0	0	0			0		
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000		
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	6 153,000	31 395,761	510,25%	31 395,761	31 395,761	31 395,761	0,000	0,000			0,000		
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	678,119	234,477	34,58%	234,477	234,477	234,477	0,000	0,000			0,000		
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	24 000	9 022	37,59%	9 022	9 022	9 022	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:	т.руб.	155,281	58,114	37,43%	58,114	58,114	58,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.1	фасадов	шт.	310	91	29,35%	91	91	91	0	0			0		
		т.руб.	2,006	0,585	29,16%	0,585	0,585	0,585	0,000	0,000			0,000		

18.2	дворов	шт.	2 793	382	13,68%	<b>382</b>	<b>382</b>	382	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	18,071	2,455	13,59%	<b>2,455</b>	<b>2,455</b>	2,455	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.3	арок	шт.	2 207	672	30,45%	<b>672</b>	<b>672</b>	672	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	14,279	4,330	30,32%	<b>4,330</b>	<b>4,330</b>	4,330	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.4	подъездов	шт.	2 745	1 483	54,03%	<b>1 483</b>	<b>1 483</b>	1 483	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	17,760	9,538	53,70%	<b>9,538</b>	<b>9,538</b>	9,538	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.5	лестничных клеток	шт.	11 487	3 662	31,88%	<b>3 662</b>	<b>3 662</b>	3 662	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	74,321	23,606	31,76%	<b>23,606</b>	<b>23,606</b>	23,606	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.6	чердаков	шт.	1 695	1 610	94,99%	<b>1 610</b>	<b>1 610</b>	1 610	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	10,967	10,328	94,17%	<b>10,328</b>	<b>10,328</b>	10,328	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.7	подвалов	шт.	2 763	1 122	40,61%	<b>1 122</b>	<b>1 122</b>	1 122	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	17,877	7,272	40,68%	<b>7,272</b>	<b>7,272</b>	7,272	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	
18.8	номерных знаков	шт.	0	0	#ДЕЛ/0!	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>			<b>0</b>	
		т.руб.	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0,000	0,000	<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	

Генеральный директор

В.В.Самохин